

# 深圳市造价工程师协会

深价协[2017] 14号

## 关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费 市场价格》的通知

各会员单位：

为适应深圳市建设工程造价咨询行业发展，促进建设工程造价咨询质量和水平的进一步提高，参照《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）第三十八条之规定，经市场调查、专家论证，现对协会2017年7月18日发布的《深圳市建设工程造价咨询业收费市场标准》（[2017] 8号）进行修订，已通过网络方式经协会第六届第二次理事会表决投票通过。现予印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》，作为编制建设项目投资估算、概算、招标控制价和会员单位执业收费的参考依据，原标准同时作废。

附件：《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》

深圳市造价工程师协会

2017年11月13日

抄报：深圳市发展和改革委员会、深圳市住房和建设局

深圳市建设工程造价管理站

附：

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

| 序号 | 咨 询 项 目 名 称             |       |                            | 服 务 内 容                                                                   | 计 费 基 数                       | 市场价标准                                                                                                              |               |                |                 |                |       | 备 注                    |
|----|-------------------------|-------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|-------|------------------------|
|    |                         |       |                            |                                                                           |                               | 100万元以<br>内                                                                                                        | 101-500万<br>元 | 501-1000万<br>元 | 1001-5000<br>万元 | 5001万元-1<br>亿元 | 1亿元以上 |                        |
| 1  | 投资估算的编制或审核              |       |                            | 依据建设项目可行性研究报告编制或核<br>对项目投资估算，出具投资估算报告或<br>审核报告                            | 估算价                           | 1.3‰                                                                                                               | 1.1‰          | 0.9‰           | 0.7‰            | 0.5‰           | 0.4‰  | 差额定率累进计费               |
| 2  | 工程概算的编制或审核              |       |                            | 依据初步设计图纸计算或复核工程<br>量，出具工程概算书或审核报告                                         | 概算价                           | 2‰                                                                                                                 | 1.8‰          | 1.6‰           | 1.3‰            | 1.2‰           | 1.1‰  | 差额定率累进计费               |
| 3  | 工程控<br>制价的<br>编制或<br>审核 | 清单计价法 | (1)单独编制或审核工程<br>量清单        | 依据施工图编制或审核工程量清单，<br>出具工程量清单书或审核报告                                         | 控制价（招标控制价、<br>支付控制价）          | 3‰                                                                                                                 | 2.5‰          | 2.4‰           | 2.2‰            | 2‰             | 1.8‰  | 差额定率累进计费               |
|    |                         |       | (2)单独编制或审核控制<br>价(不含工程量清单) | 依据施工图、工程量清单编制或审核<br>工程量清单报价，出具工程报价书或<br>审核报告                              | 控制价（招标控制价、<br>支付控制价、投标报<br>价） | 1.8‰                                                                                                               | 1.6‰          | 1.4‰           | 1.2‰            | 0.9‰           | 0.8‰  | 差额定率累进计费               |
|    |                         | 定额计价法 | 编制或审核控制价                   | 依据施工图编制或审核工程控制价，<br>出具工程控制价文件或审核报告                                        | 控制价（招标控制价、<br>支付控制价、投标报<br>价） | 3.5‰                                                                                                               | 3‰            | 2.8‰           | 2.7‰            | 2.4‰           | 2‰    | 差额定率累进计费               |
| 4  | 工程结算的编制                 |       |                            | 依据竣工资料编制工程结算，出具工<br>程结算书                                                  | 结算价                           | 4.5‰                                                                                                               | 4‰            | 3.5‰           | 3.3‰            | 3‰             | 2.5‰  | 差额定率累进计费               |
| 5  | 工程结算审核                  |       | (1) 基本收费                   | 依据竣工资料、签证资料、工程结算<br>书等进行审核，出具工程结算审核报<br>告                                 | 送审结算价                         | 2.8‰                                                                                                               | 2.5‰          | 2.2‰           | 1.6‰            | 1.3‰           | 1‰    | 基本收费为差额定率累进计费          |
|    |                         |       | (2) 效益收费                   |                                                                           | 核减额 + 核增额                     | 5%                                                                                                                 |               |                |                 |                |       | 总收费=基本收费+效益收费          |
| 6  | 施工阶段全过程造价控制             |       |                            | 工程量清单编制开始到工程结算审核<br>的造价咨询服务                                               | 概算价                           | 12‰                                                                                                                | 11‰           | 10‰            | 9‰              | 8‰             | 7‰    | 差额定率累进计费；不包括驻<br>场人员费用 |
| 7  | 工程造价纠纷鉴证                |       |                            | 受委托进行鉴证                                                                   | 鉴证后标的额                        | 12‰                                                                                                                | 10‰           | 8‰             | 7‰              | 6‰             | 5‰    | 原被告单方有造价或双方均无造价        |
|    |                         |       |                            | 受委托进行鉴证                                                                   | 争议差额                          | 争议差额在1000万以下（含1000万）按5%收取，1000万以上按4%收取                                                                             |               |                |                 |                |       | 双方各有造价                 |
| 8  | 钢筋及预埋件计算                |       |                            | 依据施工图纸、设计标准和施工操作<br>规程计算或审核钢筋（或铁件）重<br>量，提供完整的钢筋（或铁件）重量<br>计算明细表、汇总表或审核报告 | 按实际钢筋使用量                      | 12元/吨                                                                                                              |               |                |                 |                |       |                        |
| 9  | 全过程造价控制配套驻场服务收费         |       |                            | 施工阶段全过程造价控制配套驻场服<br>务收费                                                   | 工时                            | 具有高级工程师职称的注册造价师：260元/人·工作小时；注册造价师或高<br>级职称的咨询人员：210元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160<br>元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120元/人·工作小时； |               |                |                 |                |       |                        |
| 10 | 工程竣工决算编制                |       |                            | 依据工程结算审定成果文件和财务资<br>料编制竣工决算                                               | 决算额                           | 2‰                                                                                                                 | 1.4‰          | 1.1‰           | 1‰              | 0.9‰           | 0.7‰  | 差额定率累进计费               |
| 11 | 工程竣工决算编制专项审计            |       |                            | 竣工决算项目中需对某项工程投资额<br>进行专业复核的                                               | 审核额                           | 4.5‰                                                                                                               | 4‰            | 3.5‰           | 3.3‰            | 3‰             | 2.5‰  | 差额定率累进计费               |

说明

1. 以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为20%。
2. 造价咨询服务费收费不足3000元时，按3000元收取。
3. 清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制或审核的，按咨询项目第3项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。
4. 施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第9项收费标准上浮20%后计取人员补贴，并按時計取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。
5. 施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。
6. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。
7. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第8项收费标准另行收费。
8. 工程结算审核若不执行效益收费，则在每挡基本收费基础上各加2‰作为结算审核收费。
9. 工程造价咨询工日收费标准参照表中第9项。